



Badsanierung Checkliste

Komplette Planungs- und Umsetzungshilfe für Ihr Badprojekt

Willkommen zu Ihrer professionellen Badsanierung-Checkliste!

Diese umfassende Checkliste führt Sie Schritt für Schritt durch Ihre Badsanierung. Haken Sie jeden erledigten Punkt ab und behalten Sie so stets den Überblick über Ihr Projekt. Die 8 Phasen sind logisch aufgebaut und helfen Ihnen dabei, nichts Wichtiges zu vergessen.

Tipp: Drucken Sie diese Checkliste aus und verwenden Sie sie als praktischen Begleiter für Ihr Badprojekt.

1

Vorbereitung und Grundlagen

<input type="checkbox"/>	Raummaße exakt vermessen (Länge, Breite, Höhe)
<input type="checkbox"/>	Vorhandene Installationen dokumentieren (Wasser, Strom, Heizung)
<input type="checkbox"/>	Zustand der Leitungen prüfen lassen
<input type="checkbox"/>	Bestehende Probleme identifizieren (Feuchtigkeit, Schimmel, etc.)
<input type="checkbox"/>	Tragfähigkeit der Wände und Böden prüfen
<input type="checkbox"/>	Fenster und Belüftung bewerten
<input type="checkbox"/>	Persönliche Bedürfnisse definieren
<input type="checkbox"/>	Barrierefreiheit für die Zukunft einplanen

2

Budget und Kostenplanung

■	Handwerkerkosten kalkulieren (Sanitär, Elektro, Fliesen, Maler)
■	Materialkosten ermitteln (Fliesen, Sanitärobjekte, Armaturen)
■	Entsorgungskosten einplanen
■	Eventuelle Zusatzarbeiten berücksichtigen
■	Nebenkosten kalkulieren (Container, Baustelleneinrichtung)
■	Pufferkosten einplanen (mindestens 20%)
■	Finanzierung klären
■	Förderungen prüfen

3

Handwerkerauswahl

■	Mindestens 3 Vergleichsangebote einholen
■	Referenzen und Bewertungen prüfen
■	Versicherungsschutz des Betriebs kontrollieren
■	Fachbetrieb-Zertifikate prüfen
■	Gewährleistungszeiten vergleichen
■	Festpreisgarantie vereinbaren
■	Zahlungsmodalitäten festlegen
■	Vertrag sorgfältig prüfen

4

Planung und Design

■	3D-Badplanung erstellen lassen
■	Raumaufteilung optimieren
■	Sanitärobjekte auswählen (Dusche, WC, Waschtisch)
■	Fliesen und Bodenbeläge festlegen
■	Beleuchtungskonzept entwickeln
■	Lüftung und Heizung planen
■	Stauraum-Lösungen einbeziehen
■	Barrierefreiheit berücksichtigen

5

Genehmigungen und Termine

■	Baugenehmigung prüfen (bei Grundrissänderungen)
■	Vermieter-Erlaubnis einholen (bei Mietwohnungen)
■	Hausordnung beachten (Arbeitszeiten, Lärmschutz)
■	Nachbarn über Bauarbeiten informieren
■	Baustelleneinrichtung organisieren
■	Zwischenlagermöglichkeiten schaffen
■	Alternative Sanitärnutzung planen
■	Detailterminplan erstellen

6

Material und Ausstattung

■	Fliesen rechtzeitig bestellen (inklusive Reserve)
■	Sanitärobjekte auf Verfügbarkeit prüfen
■	Armaturen und Duschsysteme abstimmen

■	Abdichtungsmaterialien nicht vergessen
■	Elektroinstallation planen (Steckdosen, Beleuchtung)
■	Heizung und Lüftung berücksichtigen
■	Liefertermine koordinieren
■	Lagerung der Materialien organisieren

7

Bauphase und Koordination

■	Bautagebuch führen (täglich dokumentieren)
■	Regelmäßige Baustellenbegehungen
■	Zwischenergebnisse abnehmen
■	Materiallieferungen kontrollieren
■	Probleme sofort ansprechen
■	Fotos vom Baufortschritt machen
■	Nachbarn über Lärm informieren
■	Sicherheitsvorschriften beachten

8

Qualitätskontrolle und Abnahme

■	Alle Funktionen testen (Wasser, Strom, Heizung)
■	Fliesen auf Hohlräume prüfen
■	Fugen kontrollieren
■	Abdichtungen prüfen
■	Mängelliste erstellen
■	Gewährleistungsfristen notieren
■	Pflegehinweise erhalten
■	Garantieunterlagen sammeln

Zusätzliche Notizen:



© 2025 Badklar - Ihr Partner für professionelle Badsanierung
www.badklar.de